

ESTE FORMULÁRIO DEVE SER PREENCHIDO SEM EMENDAS OU RASURAS, POIS SERVIRÁ DE BASE AO LANÇAMENTO DE ITBI

01 - DADOS DO ADQUIRENTE

NOME:		TELEFONE:	
CNPJ/C.P.F.:	CART. IDENTIDADE:	ÓRGÃO EMISSOR:	DATA DE EMISSÃO:
FILIAÇÃO: PAI:			<input type="checkbox"/> ESPÓLIO
MÃE:			
ENDEREÇO:		CEP:	
		BAIRRO:	
NOME:	CNPJ/C.P.F.:	TELEFONE:	
NOME:	CNPJ/C.P.F.:	TELEFONE:	

02 - DADOS DO TRANSMITENTE

NOME:	TELEFONE:
CPF/CNPJ:	
ENDEREÇO:	CEP:
	BAIRRO:

03 - DADOS DA TRANSMISSÃO

NATUREZA DA TRANSMISSÃO / CESSÃO

COMPRA E VENDA PERMUTA CESSÃO DE DIREITOS OUTROS ESPECIFICAR CARTÓRIO: _____

VALOR DA TRANSAÇÃO: **R\$** _____ PAGOS ANTERIORMENTE SIM NÃO

04 - DADOS DO IMÓVEL

INSCRIÇÃO CADASTRAL:	PERCENTUAL A SER AVALIADO:	<input type="checkbox"/> PREDIAL	<input type="checkbox"/> TERRITORIAL
ÁREA DO TERRENO:	ÁREA CONSTRUÍDA:	FRAÇÃO IDEAL:	
ENDEREÇO (RUA, AV. PÇA. ETC.)			N.º:
TIPO (SALA, APTO. BLOCO, ETC.)	Nº DA UNIDADE:	BAIRRO:	

05 - TERMO DE RESPONSABILIDADE

ATENÇÃO: NÃO ASSINE ESTE FORMULÁRIO ANTES DE SEU TOTAL PREENCHIMENTO. CONFIRA TODOS OS DADOS ANTES DE ASSINÁ-LO. A INFORMAÇÃO PRESTADA DE FORMA INCORRETA, INCOMPLETA OU INVERÍDICA SUJEITARÁ O INFRATOR À MULTA DE ATÉ 250% DO VALOR DO IMPOSTO DEVIDO. (Art. 73 - INCISO II - CTM).

DECLARO SOB AS PENAS DA LEI SEREM VERDADEIRAS TODAS AS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

ASSINATURA DO ADQUIRENTE OU REPRESENTANTE	DATA:
	TELEFONE:

06 - OBSERVAÇÕES

Caso não haja o pagamento da mesma, o requerente tem até a data do vencimento do documento de arrecadação do ITBI, para o cancelamento junto a secretaria de fazenda.

07 - ATENÇÃO

Para registro do contrato no cartório do registro de imóveis, será necessário apresentar a certidão de ITBI contendo certidão de quitação do IPTU. A certidão de ITBI contendo a certidão de quitação, somente será expedida após a confirmação do crédito em nosso sistema.

08 - DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA PROCESSAMENTO DE ITBI

- Preenchimento do formulário de ITBI - Inter-Vivos com os campos devidamente preenchidos;
- Cópia de Ônus Reais do imóvel atualizada;
- Cópia da Identidade e CPF do Comprador
- Cópia do Contrato do Banco se for financiado